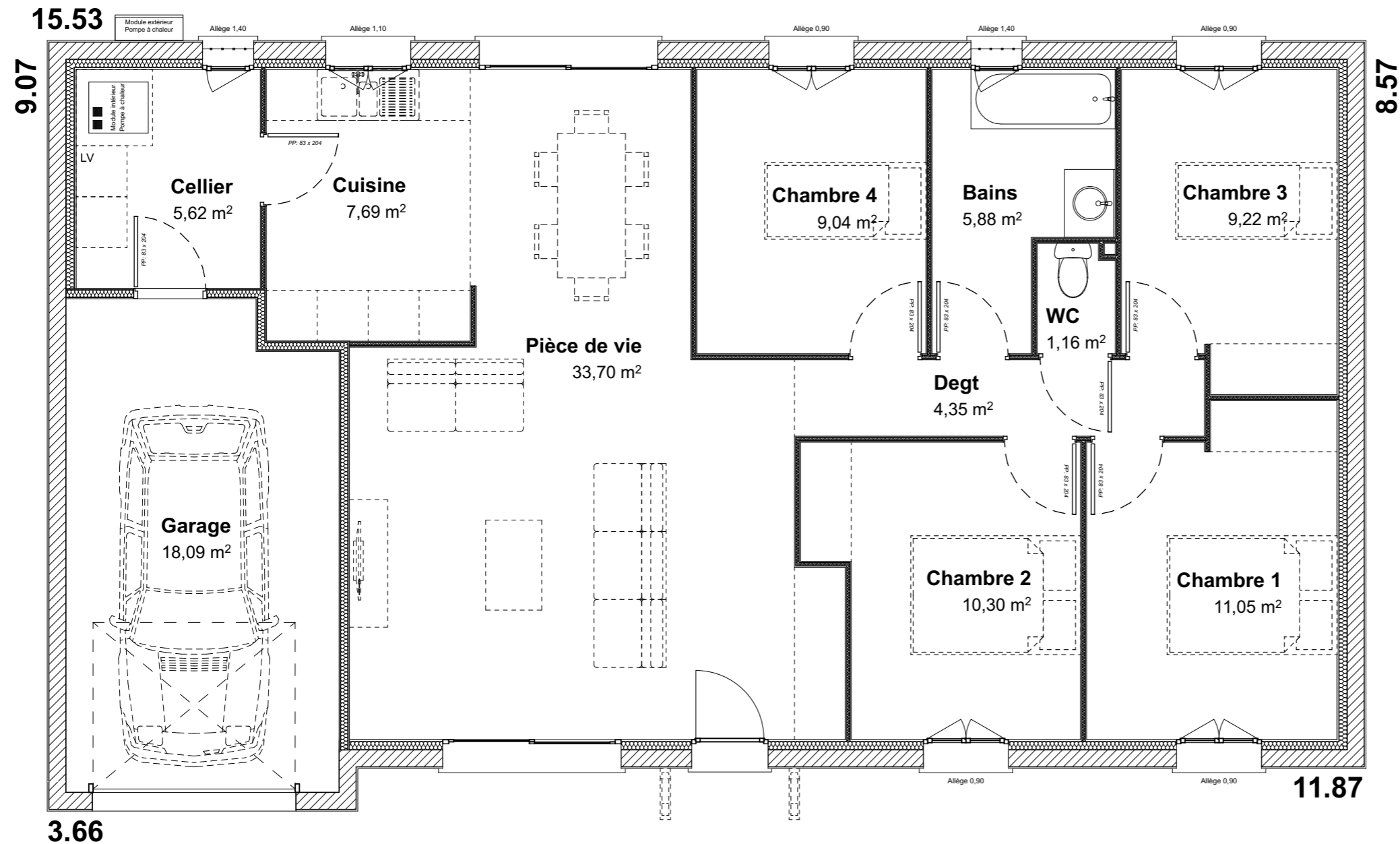


110 Rue Bourneil - 89000 AUXERRE  
www.maisons-philipon.com  
03.86.52.00.67



**TABLEAU DE SURFACES**

Rez de chaussée		
Pièce de vie	33,70	m <sup>2</sup>
Cuisine	7,69	m <sup>2</sup>
Cellier	5,62	m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,05	m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,30	m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,22	m <sup>2</sup>
Chambre 4	9,04	m <sup>2</sup>
Dégagement	4,35	m <sup>2</sup>
Salle de bains	5,88	m <sup>2</sup>
WC	1,16	m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>98,01</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Garage	18,09	m <sup>2</sup>
<b>Total annexe</b>	<b>18,09</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

