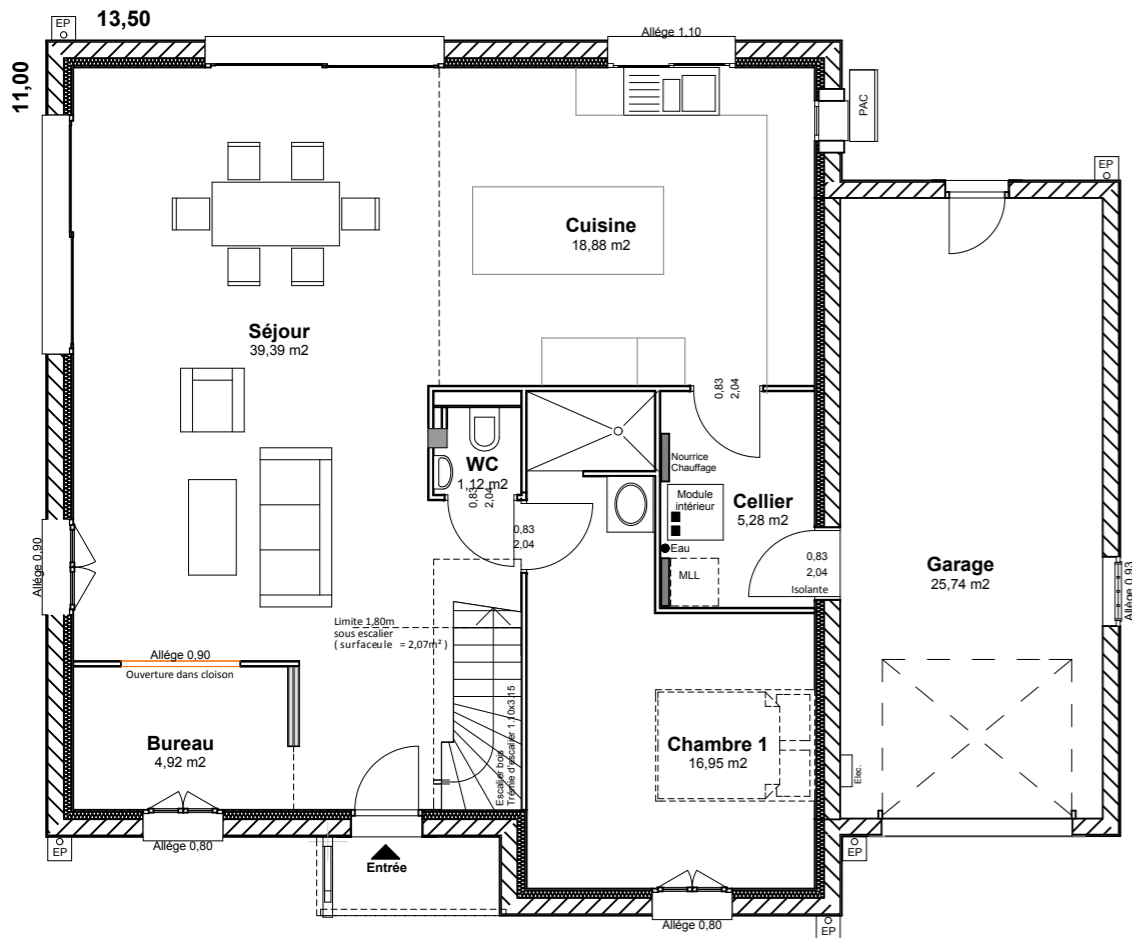


# Bréandes



110 Rue Bourneil - 89000 AUXERRE

[www.maisons-philipon.com](http://www.maisons-philipon.com)

03.86.52.00.67

## TABLEAU DE SURFACES

Rez de chaussée	
Séjour	39,39 m <sup>2</sup>
Cuisine	18,88 m <sup>2</sup>
Cellier	5,28 m <sup>2</sup>
Chambre 1	16,95 m <sup>2</sup>
Bureau	4,92 m <sup>2</sup>

Total rez de chaussée 85,42 m<sup>2</sup>

## Combles

Chambre 2	11,77 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12,30 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9,26 m <sup>2</sup>
Chambre 5	12,35 m <sup>2</sup>
Dégagement	4,64 m <sup>2</sup>
Bains	6,72 m <sup>2</sup>
WC	1,39 m <sup>2</sup>

Total combles 58,43 m<sup>2</sup>

**Total habitable 143,85 m<sup>2</sup>**

Garage 25,74 m<sup>2</sup>

**Total annexe 25,74 m<sup>2</sup>**

