



110 Rue Bourneil - 89000 AUXERRE

[www.maisons-philipon.com](http://www.maisons-philipon.com)

03.86.52.00.67

### TABLEAU DE SURFACES

Rez de chaussée	
Pièce de vie	64,84 m <sup>2</sup>
Cellier	5,22 m <sup>2</sup>
Dégagement	6,88 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13,74 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14,05 m <sup>2</sup>
Bureau	11,35 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	12,17 m <sup>2</sup>
WC	2,43 m <sup>2</sup>
<b>Total rez de chaussée</b>	<b>130,68 m<sup>2</sup></b>

Étage	
Palier	4,18 m <sup>2</sup>
Salon d'étage	13,30 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9,43 m <sup>2</sup>
Chambre 4	9,86 m <sup>2</sup>
Chambre 5	9,58 m <sup>2</sup>
Chambre 6	24,28 m <sup>2</sup>
Bureau	11,02 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	8,54 m <sup>2</sup>
WC	1,49 m <sup>2</sup>
<b>Total étage</b>	<b>91,68 m<sup>2</sup></b>

**Total habitable 222,36 m<sup>2</sup>**

Sous-sol	
Local technique	7,14 m <sup>2</sup>
Garage	120,84 m <sup>2</sup>
Cave	12,67 m <sup>2</sup>
<b>Total annexe</b>	<b>140,65 m<sup>2</sup></b>

