



110 Rue Bourneil - 89000 AUXERRE  
[www.maisons-philipon.com](http://www.maisons-philipon.com)  
 03.86.52.00.67

#### TABLEAU DE SURFACES

Rez de chaussée	
Séjour	35,27 m <sup>2</sup>
Cuisine	15,03 m <sup>2</sup>
Cellier	7,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1	19,37 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12,27 m <sup>2</sup>
Bureau	16,28 m <sup>2</sup>
Dégagement	7,95 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	9,20 m <sup>2</sup>
WC	1,70 m <sup>2</sup>
<b>Total habitable</b>	<b>124,27 m<sup>2</sup></b>
Garage	36,47 m <sup>2</sup>
Terrasse couverte	18,27 m <sup>2</sup>
<b>Total annexe</b>	<b>54,74 m<sup>2</sup></b>

